

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



**Oleh:  
MITHA WAHYU LESTARI  
NPM: 16.1.01.10140**

**Program Studi: Akuntansi  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



**Oleh:  
MITHA WAHYU LESTARI  
NPM: 16.1.01.10140**

**Program Studi: Akuntansi  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi  
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:  
MITHA WAHYU LESTARI  
NPM: 16.1.01.10140**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**Dipersiapkan dan Disusun Oleh:**

**MITHA WAHYU LESTARI**

**NPM: 16.1.01.10140**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji**

**Pada tanggal 27 April 2020**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. Bambang Suryono, SH., M.AK., Ak., C.A**

**Anggota: 1. Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.M.M.H., CPA., C.A**

**2. Drs. Dini Widyawati, M.Si., Ak., C.A**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

**Oleh:**

**Dosen Pembimbing,**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi,**

**Dra. Dini Widyawati M.Si., Ak., C.A**

**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak.C.A**

**Ketua Stiesia**



**Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

### PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama: **MITHA WAHYU LESTARI**

N.P.M: **16.1.01.10140**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI EMPRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFDEK INDOENSIA)**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 27 April 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian dari tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak disengaja, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 27 April 2020

Yang membuat pernyataan,

METERAI  
TEMPEL  
FB5EAAHF470879615  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
Mitha Wahyu Lestari

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Mitha Wahyu Lestari  
NPM : 16.1.01.10140  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 15 Juni 1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/ Anak ke : 4 Saudara/ Anak ke 3  
Alamat Rumah : Dengok Kandang Semangkon Paciran  
Lamongan  
Status : Mahasiswa

### B. ORANG TUA

Nama : Prihadi  
Alamat Rumah/ Telepon : Dengok Kandang Semangkon Paciran  
Lamongan/ 081230044389  
Alamat Rumah/ Telepon : Dengok Kandang Semangkon Paciran  
Lamongan/ 081230044389  
Pekerjaan/ Jabatan : Wiraswasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di Mim Muhammadiyah 12 Dengok tahun 2004- 2012
2. Tamat SLTP di SMP Muhammadiyah 12 Sendangagung tahun 2012-2014
3. Tamat SLTA di MA Al-Ishlah 11 Sendangagung tahun 2014-2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	SURABAYA	I - VII	2016-2020	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Mitha Wahyu Lestari

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang yang telah memberikan karunianya, rahmat serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) dengan judul: “PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA” tepat pada waktunya.

Penulisan skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan tugas akhir perkuliahan serta mendapatkan gelar sarjana ekonomi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Adapun penulisan ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, untuk itu perkenankan saya mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dra. Dini Widyawati M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan dengan sabar memberikan

bimbingan, nasihat, motivasi, dukungan serta arahan sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.

5. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen wali yang telah memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
7. Pihak Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan bantuan dan kerja sama yang baik sewaktu proses penelitian.
8. Kepada kedua orang tua saya, kakak-kakak dan adik saya serta seluruh keluarga besar saya yang selalu memberikan saya dukungan secara moril maupun materil serta doa yang selalu diberikan kepada saya untuk kelancaran penulisan skripsi.
9. Kepada teman terdekat saya Farida Aprilyani, Cendyliadika Permatasari, Shabiyyah Aidah Farah, Nur Diana Rahmania, Dewi Marinda, Alisia Sumar yang selalu membantu saya, memberikan motivasi, dukungan dan serta semangat dalam berbagai hal.
10. Teman-teman SA-7 angkatan 2016 yang selama ini telah memberikan kesempatan untuk belajar bersama, memberikan hal yang baru dan memberikan kesan yang baik serta memberikan dukungan satu sama lain dalam pengerjaan penulisan skripsi ini.
11. Untuk semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi serta mendukung penulis selama menjalani kuliah hingga terselesainya skripsi ini, yang mana tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.



Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharap kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran demi mengupayakan kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan, manfaat dan pengetahuan bagi semua pihak yang kelak berminat dalam menggunakan skripsi ini sebagai bahan bacaan maupun referensi untuk sumber informasi pembaca, terima kasih.

Surabaya, April 2020

**Mitha Wahyu Lestari**



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK .....	xv
ABSTRACT.....	xvi
 <b>BAB 1: PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.4.1 Manfaat Praktis .....	7
1.4.2 Manfaat Teoritis .....	8
1.5 Ruang Lingkup Lingkungan .....	8
 <b>BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b>	 <b>9</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	9
2.1.1 Teori Persinyalan .....	9
2.1.2 Ukuran Perusahaan .....	10
2.1.3 Pertumbuhan Penjualan .....	11
2.1.4 Likuiditas .....	15
2.1.5 Harga Saham .....	18
2.2 Penelitian Terdahulu .....	23
2.3 Rerangka Pemikiran .....	25
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	26
2.4.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham .....	26
2.4.2 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham .....	27
<b>2.4.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga saham .....</b>	<b>28</b>
 <b>BAB 3: METODE PENELITIAN.....</b>	 <b>30</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian .....	30

3.1.1 Jenis Penelitian .....	30
3.1.2 Gambaran Populasi Penelitian .....	30
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	30
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	34
3.5 Teknik Analisa Data .....	36
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	36
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda .....	37
3.5.3 Uji Asumsi Klasik .....	37
1. Uji Normalitas .....	38
2. Uji Multikolinearitas .....	38
3. Uji Autokorelasi .....	39
4. Uji Heteroskedastisitas .....	40
3.5.6 Pengujian Hipotesis .....	40
1. Koefisien Determinasi .....	40
2. Uji Kelayakan Modal .....	41
3 Uji t .....	41
<b>BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	43
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	43
4.1.2 Perusahaan Sampel Penelitian .....	43
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian .....	44
1. Ukura Perusahaan .....	45
2. Pertumbuhan Penjualan .....	46
3. Likuiditas .....	47
4. Harga Saham .....	48
4.1.4 Analisis Statistik Deskriptif .....	50
4.1.5 Analisis Regresi Linear Berganda .....	52
4.1.6 Uji Asumsi Klasik .....	55
1. Uji Normalitas .....	55
2. Uji Multikolinearitas .....	60
3. Uji Autokorelasi .....	61
4. Uji Heteroskedastisitas .....	62
4.1.7 Pengujian Hipotesis .....	64
1. Koefisien Determinasi .....	64
2. Uji Kelayakan Model .....	65
3. Uji t .....	66
4.2 Pembahasan .....	68
4.2.1 Pengaruh Ukuran perusahaan Terhadap Harga Saham .....	68

4.2.2 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham ..	69
4.2.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham .....	70
<b>BAB 5: PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
5.1 Simpulan .....	72
5.2 Keterbatasan .....	73
5.3 Saran .....	74
JADWAL PENELITIAN .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	80



## DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Pengambilan Sampel .....	32
2. Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang digunakan sebagai Sampel Penelitian .....	33
3. Daftar Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	44
4. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	45
5. Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan .....	47
6. Hasil Perhitungan Likuiditas (CR) .....	48
7. Hasil Perhitungan Harga Saham .....	49
8. Hasil Analisis Statistik Deskriptif .....	50
9. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	53
10. Hasil Uji Normalitas Sebelum di Outlier .....	56
11. Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov Setelah di Outlier .....	58
12. Hasil Uji Multikolinearitas .....	60
13. Hasil Uji Autokolerasi .....	61
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	64
15. Hasil Uji Kelayakan Model .....	65
16. Hasil Uji t .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Pemikiran .....	26
2. Grafik P-P Plot Sebelum di Outlier .....	57
3. Grafik P-P Plot Setelah di Outlier .....	59
4. Grafik Scatterplot Sebelum di Outlier .....	62
5. Grafik Scatterplot Setelah di Outlier .....	63

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Daftar Nama Sampel perusahaan .....	80
2. Tabulasi Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	81
3. Tabulasi Perhitungan Pertumbuhan Penjualan .....	84
4. Tabulasi Perhitungan Likuiditas (CR) .....	87
5. Tabulasi Harga Saham .....	90
6. Hasil Output SPSS .....	92
7. Output SPSS Sebelum di Outlier .....	98
8. Output SPSS Setelah di Outlier .....	103
9. Surat Pengantar Bimbingan ke Dosen Pembimbing .....	104
10. Kartu Konsultasi Bimbingan .....	105
11. Surat Ijin Riset dari STIESIA .....	106
12. Surat Keterangan Selesai Riset .....	107
13. Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi .....	108
14. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian .....	109
15. Hasil Plagiasi .....	110